

第 208/2026 號行政長官批示

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條賦予的職權，並根據第8/2019號法律《都市更新暫住房及置換房法律制度》第八條的規定，作出本批示。

一、有關在一幅位於黑沙環新填海區P地段的B地塊的土地上興建的暫住房獨立單位，其租金的最低及最高金額訂定如下：

| 單位類型         | 座數  | 實用面積<br>(平方呎) | 最低租金金額<br>(澳門元) | 最高租金金額<br>(澳門元) |
|--------------|-----|---------------|-----------------|-----------------|
| 一房一廳<br>(T1) | 第二座 | 544-570       | 5,090           | 5,750           |
| 兩房一廳<br>(T2) | 第一座 | 725-773       | 6,200           | 7,050           |
|              | 第二座 | 730-769       | 6,180           | 6,870           |
| 三房一廳<br>(T3) | 第一座 | 1,036-1,044   | 8,170           | 8,730           |
|              | 第二座 | 1,077-1,105   | 8,470           | 9,240           |

二、有關在一幅位於黑沙環新填海區P地段的C地塊的土地上興建的暫住房獨立單位，其租金的最低及最高金額訂定如下：

| 單位類型         | 座數  | 實用面積<br>(平方呎) | 最低租金金額<br>(澳門元) | 最高租金金額<br>(澳門元) |
|--------------|-----|---------------|-----------------|-----------------|
| 開放式<br>(T0)  | 第一座 | 324           | 3,430           | 3,610           |
|              | 第二座 | 357           | 3,770           | 3,980           |
|              | 第三座 | 324           | 3,440           | 3,690           |
|              | 第四座 | 357           | 3,770           | 4,050           |
| 一房一廳<br>(T1) | 第一座 | 476-545       | 4,600           | 5,500           |
|              | 第二座 | 479-499       | 4,600           | 5,080           |
|              | 第三座 | 476-545       | 4,580           | 5,600           |
|              | 第四座 | 479-499       | 4,600           | 5,330           |
|              | 第五座 | 530-539       | 5,040           | 5,590           |
|              | 第六座 | 530-573       | 5,090           | 5,980           |

Despacho do Chefe do Executivo n.º 208/2026

Usando da faculdade conferida pelo artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 8.º da Lei n.º 8/2019 (Regime jurídico de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca no âmbito da renovação urbana), o Chefe do Executivo manda:

1. São fixados os valores mínimos e máximos das rendas das fracções autónomas da habitação para alojamento temporário construídas no terreno situado nos Novos Aterros da Areia Preta, Lote P, Parcela B, constantes da tabela seguinte:

| Tipologia das fracções | Bloco   | ABU<br>(em pés²) | Valor mínimo da renda<br>(em patacas) | Valor máximo da renda<br>(em patacas) |
|------------------------|---------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| T1                     | Bloco 2 | 544-570          | 5 090                                 | 5 750                                 |
| T2                     | Bloco 1 | 725-773          | 6 200                                 | 7 050                                 |
|                        | Bloco 2 | 730-769          | 6 180                                 | 6 870                                 |
| T3                     | Bloco 1 | 1 036-1 044      | 8 170                                 | 8 730                                 |
|                        | Bloco 2 | 1 077-1 105      | 8 470                                 | 9 240                                 |

2. São fixados os valores mínimos e máximos das rendas das fracções autónomas da habitação para alojamento temporário construídas no terreno situado nos Novos Aterros da Areia Preta, Lote P, Parcela C, constantes da tabela seguinte:

| Tipologia das fracções | Bloco   | ABU<br>(em pés²) | Valor mínimo da renda<br>(em patacas) | Valor máximo da renda<br>(em patacas) |
|------------------------|---------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| T0<br>(estúdio)        | Bloco 1 | 324              | 3 430                                 | 3 610                                 |
|                        | Bloco 2 | 357              | 3 770                                 | 3 980                                 |
|                        | Bloco 3 | 324              | 3 440                                 | 3 690                                 |
|                        | Bloco 4 | 357              | 3 770                                 | 4 050                                 |
| T1                     | Bloco 1 | 476-545          | 4 600                                 | 5 500                                 |
|                        | Bloco 2 | 479-499          | 4 600                                 | 5 080                                 |
|                        | Bloco 3 | 476-545          | 4 580                                 | 5 600                                 |
|                        | Bloco 4 | 479-499          | 4 600                                 | 5 330                                 |
|                        | Bloco 5 | 530-539          | 5 040                                 | 5 590                                 |
|                        | Bloco 6 | 530-573          | 5 090                                 | 5 980                                 |

| 單位類型         | 座數  | 實用面積<br>(平方呎) | 最低租金金額<br>(澳門元) | 最高租金金額<br>(澳門元) |
|--------------|-----|---------------|-----------------|-----------------|
| 兩房一廳<br>(T2) | 第一座 | 702-771       | 5,940           | 7,040           |
|              | 第二座 | 709-770       | 6,130           | 7,180           |
|              | 第三座 | 702-771       | 5,970           | 7,310           |
|              | 第四座 | 709-770       | 6,130           | 7,250           |
|              | 第五座 | 693-741       | 5,880           | 7,020           |
|              | 第六座 | 709           | 6,060           | 6,880           |

三、本批示所指的暫住房獨立單位的具體租金金額，根據下列因素訂定：

- (一) 獨立單位的實用面積；
- (二) 獨立單位的樓層位置；
- (三) 獨立單位的類型；
- (四) 獨立單位的朝向。

四、根據上款規定訂定的暫住房獨立單位的具體租金金額，由澳門都市更新股份有限公司於其網頁公佈。

五、本批示所訂定的租金金額須每兩年檢討一次。

六、本批示自公佈翌日起生效。

二零二六年八月二十四日

行政長官 岑浩輝

| Tipologia das fracções | Bloco   | ABU<br>(em pés²) | Valor mínimo da renda<br>(em patacas) | Valor máximo da renda<br>(em patacas) |
|------------------------|---------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| T2                     | Bloco 1 | 702-771          | 5 940                                 | 7 040                                 |
|                        | Bloco 2 | 709-770          | 6 130                                 | 7 180                                 |
|                        | Bloco 3 | 702-771          | 5 970                                 | 7 310                                 |
|                        | Bloco 4 | 709-770          | 6 130                                 | 7 250                                 |
|                        | Bloco 5 | 693-741          | 5 880                                 | 7 020                                 |
|                        | Bloco 6 | 709              | 6 060                                 | 6 880                                 |

3. Os valores concretos das rendas das fracções autónomas das habitações para alojamento temporário referidas no presente despacho são fixados tendo em consideração os seguintes factores:

- 1) Área bruta de utilização da fracção autónoma;
- 2) Localização do piso da fracção autónoma;
- 3) Tipologia da fracção autónoma;
- 4) Orientação solar da fracção autónoma.

4. Os valores concretos das rendas das fracções autónomas das habitações para alojamento temporário definidos nos termos do número anterior, são publicados na página electrónica da Sociedade de Renovação Urbana de Macau, S.A..

5. Os valores das rendas definidos no presente despacho são revistos de dois em dois anos.

6. O presente despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

24 de Agosto de 2026.

O Chefe do Executivo, *Sam Hou Fai*.

保安司司長辦公室  
第 65/2026 號保安司司長批示

保安司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據十二月二十一日第87/89/M號法令核准的《澳門公共行政工作人員通則》第七十九-F條第二款及第50/2025號

GABINETE DO SECRETÁRIO PARA A SEGURANÇA  
Despacho do Secretário para a Segurança n.º 65/2026

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do n.º 2 do artigo 79.º-F do Estatuto dos Trabalhadores da Administração Pública de Macau, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 87/89/M, de 21 de Dezembro, e do n.º 1 da Ordem Executiva n.º 50/2025, ouvidas as associações dos trabalhadores dos serviços públicos e a Direcção