

招標公告

“澳門都市更新股份有限公司辦公室設計及建造工程”

公開招標

(公開招標編號：001/MUR/25)

1. 招標實體：澳門都市更新股份有限公司
2. 招標方式：公開招標
3. 施工地點：澳門黑沙灣新填海區「P」地段－悅居 1 樓
4. 承攬工程目的：為承攬澳門黑沙灣新填海區「P」地段－悅居 1 樓澳門都市更新股份有限公司辦公室設計及建造工程
5. 總設計連施工期：
 - 5.1 總設計連施工期：150 日曆天(由委託日起計)，包括達至本司臨時接收之要求，並向政府權限實體呈交竣工檢驗申請。
 - 5.2 節點一：30 日曆天(由委託日起計)，包括向政府權限實體呈交各專業的人則文件（深化方案及圖則）供審批，並取得預先施工准照。
6. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日曆天，由公開開標日起計，可按《招標方案》規定延期。
7. 承攬類型：以總額承攬。
8. 臨時保證金：澳門元貳拾萬元正（\$200,000.00），以抬頭為「澳門都市更新股份有限公司」之本票或銀行／保險擔保書提供。
9. 確定保證金：判予工程總金額的 5%（此外，為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 10%作為保固金）。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：在土地工務局有施工註冊的實體，以及在公開開標日期前已遞交註冊申請或續期的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請或續期的批准。

12. 講解會地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 1 樓

日期及時間：2025 年 6 月 27 日（星期五）上午十時正

不設現場提問和解答

13. 實地視察地點、日期及時間：

地點：澳門黑沙灣摩托車檢驗中心停車場入口

日期及時間：2025 年 6 月 27 日（星期五）下午三時正

14. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓

截止日期及時間：2025 年 7 月 23 日（星期三）下午五時三十分

15. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 1 樓

日期及時間：2025 年 7 月 24 日（星期四）上午十時正

對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。

16. 查閱案卷及取得案卷副本：

自本公告公佈日起至公開招標截標日期止，於辦公日星期一至五上午九時至下午一時、下午二時三十分至六時於澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓取得公開招標案卷副本電子版，每份為澳門元壹仟元正（澳門元 1,000.00）。

17. 評標準則及其所佔之比重：

第一部分

— 設計及施工經驗：15%；

— 設計圖則及方案：15%；

— 工作計劃：5%；

— 人員組織架構、資歷、經驗及聘請澳門本地工人之百分率：5%；

第二部分

— 合理價格：60%；

總分數：100%

18. 附加的說明文件及／或最新資料：

由 2025 年 6 月 25 日（星期三）至截標日止，競投者有責任前往澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓或查閱澳門都市更新股份有限公司網頁（<http://www.mur.com.mo/tender>），以了解倘有附加之說明文件／或最新資料。

2025 年 6 月 23 日於澳門都市更新股份有限公司