

- a. 交樓期限：2023 年下半年
售樓條件：一次性付款或銀行按揭付款；
限購條件：持有澳門居民身份證的 18 歲或以上人士；
- b. 業權人：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司
建築公司：
1. 浙江省一建建設集團有限公司；
2. 中國建築工程（澳門）有限公司與中海建築有限公司聯營體。
- c. 單位實用面積：約 63 平方米至 88 平方米
- d. 交易所引致對買方責任：本廣告僅為要約邀請，所有內容及資料僅供參考，一切均以雙方簽訂的買賣合同為準，開發商保留最終解釋權，敬請留意最新資料。
• 地段性質：二類居住用地
• 法律制度：國有土地出讓，住宅用地使用期至 2090 年 4 月 26 日止；
- e. 單位售價：（住宅）以建築面積計算，澳門元平均價約 33,666 元/平方米（人民幣均價約 30,000 元/平方米）
（人民幣對澳門元匯率以 2023 年 11 月 21 日澳門金融管理局-銀行同業匯率中間價計算）
- f. 座落地點：橫琴粵澳深度合作區祥順路 388、389 號
- g. 請留意五證資料：
• 國有土地使用證/不動產權證編號：粵(2020)珠海市不動產權第 0046522 號、粵(2020)珠海市不動產權第 0046524 號；
• 建設用地規劃許可證編號：地字第 440402202000061 號；
• 建設工程規劃許可證編號：建字第珠橫新規土(建)[2020]077 號；
• 建築工程施工許可證編號：440405202012300101、440405202012300101 -HQMC；
• 商品房現房銷售備案證明編號：HQ2023001
「此樓宇五證已齊全」

項目開發商：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

項目備案名：澳門新街坊花園

項目推廣名：澳門新街坊