

招標公告

“澳門黑沙灣新填海區「P」地段 - 道路及基建建造工程”

公開招標

(公開招標編號：001/MUR/23)

1. 招標實體：澳門都市更新股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 施工地點：澳門黑沙灣新填海區「P」地段。
4. 承攬工程目的：為承攬澳門黑沙灣新填海區「P」地段道路及基建建造工程。
5. 最長總施工期：
 - 5.1 總施工期為 400 日曆天。
 - 5.2 節點一：完成涉及地段 B 竣工驗收所需的道路基建之工序和協調工作，最長節點施工期為 240 日曆天，由委託工程日起計。
 - 5.3 節點二：完成涉及「P」地段各主承建竣工驗收所需的道路基建之工序和協調工作，最長節點施工期為 330 日曆天，由委託工程日起計。
6. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日曆天，由公開開標日起計，可按《招標方案》規定延期。
7. 承攬類型：以總額承攬。
8. 臨時擔保：澳門元伍拾萬元正 (\$500,000.00)，以抬頭為「澳門都市更新股份有限公司」之本票或銀行／保險擔保書提供。
9. 確定擔保：判予工程總金額的 5% (為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 10%作為保固金)。
10. 底價：不設底價。

11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊的實體，以及在公開開標日期前已遞交註冊申請或續期的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請或續期的批准。

12. 講解會地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 3 樓 E 室

日期及時間：2023 年 5 月 8 日（星期一）上午十時正

13. 實地視察地點、日期及時間：

地點：澳門黑沙灣新填海區「P」地段 G3 閘口（污水處理廠停車場入口外）

日期及時間：2023 年 5 月 8 日（星期一）下午三時正

14. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓

截止日期及時間：2023 年 6 月 5 日（星期一）下午五時三十分

15. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 3 樓 E 室

日期及時間：2023 年 6 月 6 日（星期二）上午十時正

對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。

16. 查閱案卷及取得案卷副本：

自本公告公佈日起至公開招標截標日期止，於辦公日星期一至五上午九時至下午一時、下午二時三十分至六時及星期六上午九時至下午一時於澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓取得公開招標案卷副本電子版，每份為澳門元壹仟元正（澳門元 1,000.00）。

17. 評標準則及其所佔之比重：

第一部分

——工程經驗：15%；

——工程安全記錄：5%；

——工程訴訟記錄：2.5%；

——工程延誤記錄：2.5%；

第二部分

——施工計劃：10%；

——施工技術及協調方案：10%；

——是項工程管理及技術隊伍人員組織架構、資歷及經驗：5%；

第三部分

——合理價格：50%；

總分數：100%

18. 附加的說明文件及／或最新資料：

由 2023 年 5 月 3 日（星期三）至截標日止，競投者有責任前往澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓或查閱澳門都市更新股份有限公司網頁（<https://www.mur.com.mo/tender>），以了解有否附加之說明文件／或最新資料。

2023 年 4 月 21 日於澳門都市更新股份有限公司